

Przedmiar robót

Remont w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, przy ulicy Raławickiej 56 w Krakowie

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty Remontowe - ETAP 2 - 6 piętro**

Lokalizacja: **ul. Raławicka 56, Kraków**

STWiOR:

Kod CPV: **45111100-9 Roboty w zakresie burzenia**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Inwestor: **Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22 Kraków**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Biuro Projektowo-Kosztorysowe Piotr Nowak, ul. Fryderyka Chopina 3, 33-200 Dąbrowa Tarnowska**

Data opracowania:

2025-10-04

Autor opracowania:

**mgr inż. Piotr Nowak, upr. bud. w spec. konstr.-bud.
PDK/0063/OWOK/24**

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
AT 43	
DC 19	Roboty budowlane w systemie MAPEI Datacomp, wyd.I, Kraków 2011
DC 20	Okładziny z płytek ceramicznych w systemie MAPEI Datacomp sp. z o.o., wyd. I, Kraków 2013
KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNR 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNRW 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNR 14	Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych (suplement do KNR 2-02)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 404	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli (MGPiB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)
KNR 929	Roboty rozbiórkowe, demontaże oraz roboty uzupełniające dla elementów zabudowy z płyt G-K Orgbud-Serwis sp. z o.o., Poznań 2015, Wyd. I
KNR 1312	Roboty budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych
KNR 1323	Roboty remontowe i modernizacyjne budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych
KNR 1901	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
KNRW 401	Roboty remontowe budowlane (Wersja Wacetob r.1997)

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Kody CPV: 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45320000-6 Roboty izolacyjne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45410000-4 Tynkowanie 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45111300-1 Roboty rozbiórkowe Remont w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, przy ulicy Raławickiej 56 w Krakowie		
1	Rozdział	Roboty Budowlane - ETAP 2		
1.1	Element	Wyburzenia i rozbiórki		
1	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folia		
Wyliczenie ilości robót:				
okna 6p		1,31*2,05*53	142,33	
RAZEM:			142,33	m2
2	KNR 929/108/4	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych		
Wyliczenie ilości robót:				
Rozbiórka sufitu - 6 piętro - biura 611, 612, 612a, 613, 613a, 615, 616, 616a, 610, 609a, 608, 608a, 606, 605, 604, 604a, 603, 602, 602a		360,75	360,75	
RAZEM:			360,75	m2
3	KNR 404/504/7	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina PCV wraz z cokolikiem		
Wyliczenie ilości robót:				
pom biurowe 611, 612, 612A, 613, 613A, 614, 608, 608A, 607, 607A		206,73	206,73	
RAZEM:			206,73	m2
4	KNRW 401/818/5	Rozebranie wykładziny dywanowej		
Wyliczenie ilości robót:				
pom. biurowe: 610, 609, 609a, 606, 605, 604, 604a, 603, 602, 602a, 615, 616, 616a		231,67	231,67	
RAZEM:			231,67	m2
5	DC 19/708/1	Przygotowanie podłoża posadzki - frezowanie		
Wyliczenie ilości robót:				
pom biurowe 611, 612, 612A, 613, 613A, 614, 608, 608A, 607, 607A		206,73	206,73	
pom. biurowe: 610, 609, 609a, 606, 605, 604, 604a, 603, 602, 602a, 615, 616, 616a		231,67	231,67	
RAZEM:			438,40	m2
6	KNNR 3/301/2	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie cementowej		
Wyliczenie ilości robót:				
Rozbiórka ścianek działowych - rozbiórka (2,88+1,51)*3*0,12 ścianek biura 6p.		1,58	1,58	
RAZEM:			1,58	m3
7	KNR 401/354/7	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2		
Wyliczenie ilości robót:				
wykucie istn. drzwi w biurach do zamurowania		10+1	11,00	
RAZEM:			11,00	szt.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Frezowanie 438,4*0,02	8,77	
		Rozbiórka wykładzin PCV 206,73*0,02	4,13	
		Rozbiórka wykładzin dywanowych 231,67*0,02	4,63	
		Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych 360,75*0,02	7,22	
		Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie cementowej 1,58	1,58	
		rozbiórka drzwi 11*1*0,05*8	4,40	
		RAZEM:	30,73	m3
				30,73
9	DC 20/121/4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację Krotność=5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30,73	30,73	
		RAZEM:	30,73	m3
				30,73
10	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z 30,73 rozbiórek	30,73	
		RAZEM:	30,73	m3
				30,73
11	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1' km ponad 1' km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=19		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z 30,73 rozbiórek	30,73	
		RAZEM:	30,73	m3
				30,73
12	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z 30,73 rozbiórek	30,73	
		RAZEM:	30,73	m3
				30,73
1.2	Grupa	Stolarka drzwiowa		
1.2.1	Element	Stolarka drzwiowa		
13	KNRW 202/1025/1	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D4 2	2,00	
		RAZEM:	2,00	szt
				2,00
14	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D4 1,95*2	3,90	
		RAZEM:	3,90	m2
				3,90
1.2.2	Element	Obróbka wnek drzwiowych		
15	KNR 202/810/6 analogia	Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20' cm i o powierzchni otworów ponad 3' m2, wykonywane ręcznie, tynki kategoria III-IV, na ościeżach 60' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D4 2*(2+0,94*2,05)*0,12	0,94	
		RAZEM:	0,94	m2
				0,94
16	KNR 202/2009/5	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3' mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie; ościeża, podłoże betonowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D4 2*(2+0,94*2,05)*0,12	0,94	
		RAZEM:	0,94	m2
				0,94
17	KNRW 202/1519/3	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową zawierającą kwarc		
		Wyliczenie ilości robót:		
		D4 2*(2+0,94*2,05)*0,12	0,94	
		RAZEM:	0,94	m2
				0,94

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3	Grupa	Posadzki		
1.3.1	Element	Podkłady pod posadzki		
18	KNR 401/803/1	Uzupełnienie posadzek i cokolków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0 m ² (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom biurowe 611, 612, 612A, 613, 613A, 206,73 614, 608, 608A, 607, 607A		206,73
		pom. biurowe: 610, 609, 609a, 606, 605, 231,67 604, 604a, 603, 602, 602a, 615, 616, 616a		231,67
		RAZEM:	438,40 m ²	438,40
19	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom biurowe 611, 612, 612A, 613, 613A, 206,73 614, 608, 608A, 607, 607A		206,73
		pom. biurowe: 610, 609, 609a, 606, 605, 231,67 604, 604a, 603, 602, 602a, 615, 616, 616a		231,67
		RAZEM:	438,40 m ²	438,40
20	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom biurowe 611, 612, 612A, 613, 613A, 206,73 614, 608, 608A, 607, 607A		206,73
		pom. biurowe: 610, 609, 609a, 606, 605, 231,67 604, 604a, 603, 602, 602a, 615, 616, 616a		231,67
		RAZEM:	438,40 m ²	438,40
21	KNR 1312/1002/1	Dodatek za zbrojenie posadzki R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom biurowe 611, 612, 612A, 613, 613A, 206,73 614, 608, 608A, 607, 607A		206,73
		pom. biurowe: 610, 609, 609a, 606, 605, 231,67 604, 604a, 603, 602, 602a, 615, 616, 616a		231,67
		RAZEM:	438,40 m ²	438,40
22	KNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachl.wewnątrz budynków ,wykładziny.Wylewka korygująco-wyrównująca gr.2mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom biurowe 611, 612, 612A, 613, 613A, 206,73 614, 608, 608A, 607, 607A		206,73
		pom. biurowe: 610, 609, 609a, 606, 605, 231,67 604, 604a, 603, 602, 602a, 615, 616, 616a		231,67
		RAZEM:	438,40 m ²	438,40
23	KNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachl.wewnątrz budynków ,wykładziny.Wylewka korygująco-wyrównująca gr.2mm.Dopłata za każdy 1mm gr.lecz nie więcej niż 10mm Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom biurowe 611, 612, 612A, 613, 613A, 206,73 614, 608, 608A, 607, 607A		206,73
		pom. biurowe: 610, 609, 609a, 606, 605, 231,67 604, 604a, 603, 602, 602a, 615, 616, 616a		231,67
		RAZEM:	438,40 m ²	438,40
1.3.4	Element	Posadzki z wykładziny dywanowej 50/50		
37	KNR 202/1112/6 (1)	Posadzki z wykładziny dywanowej w płytkach 50/50		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pom biurowe 611, 612, 612A, 613, 613A, 206,73 614, 608, 608A, 607, 607A		206,73
		pom. biurowe: 610, 609, 609a, 606, 605, 231,67 604, 604a, 603, 602, 602a, 615, 616, 616a		231,67
		RAZEM:	438,40 m ²	438,40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR 202/1111/6 analogia	Listwa przyścienna systemowa HDF 100mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		listwy w pom biurowych 15,9+15,8*2+14,1*10+16,1*2+15,6*2+18,9+16+17,7+12,8*3+14,6	357,50	
		RAZEM:	357,50	m
1.4	Grupa	Tynki, Gładzie i okładziny		
1.4.1	Element	Tynki i Gładzie		
27	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa - biura		
		Wyliczenie ilości robót:		
		L (obwód pom. biur) * H (20,32+17,64+17,87+17,4+17,4+17,88+17,88+20,4+17,4+17,79+20,78+17,4+17,4+17,88+20,4+17,4+20,86+17,4+17,4+17,52+17,76+17,4+17,52+17,28)*2,8	1 221,86	
		RAZEM:	1 221,86	m2
1.4.2	Element	Elementy G-K		
28	KNR 14/2010/3 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe gr 13cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ścianka gr 20cm - ścianki 13cm 1,17*2,05*8+5,7*3+1,51*3	40,82	
		RAZEM:	40,82	m2
29	KNR 14/2010/9 (2)	Obudowy z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, obudowy jednowarstwowe gr 5cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obudowa gr 20cm - obudowa ścian 1,38*2*8	22,08	
		RAZEM:	22,08	m2
1.4.3	Element	Sufit podwieszany		
30	AT 43/213/1	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60x60cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Płyty 60x60cm - Sufit kaseton biura 413,42	413,42	
		RAZEM:	413,42	m2
31	AT 43/211/1	Sufit podwieszany GK - blenda		
		Wyliczenie ilości robót:		
		blenda gk 23,02	23,02	
		RAZEM:	23,02	m2
1.4.4	Element	Roboty Malarskie		
32	KNR 3/607/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, powierzchnia ścian, wapno suchogaszone		
		Wyliczenie ilości robót:		
		L (obwód pom. biur) * H (20,32+17,64+17,87+17,4+17,4+17,88+17,88+20,4+17,4+17,79+20,78+17,4+17,4+17,88+20,4+17,4+20,86+17,4+17,4+17,52+17,76+17,4+17,52+17,28)*2,8	1 221,86	
		RAZEM:	1 221,86	m2
33	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem podłożu gipsowych farbą lateksową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		L (obwód pom. biur) * H (20,32+17,64+17,87+17,4+17,4+17,88+17,88+20,4+17,4+17,79+20,78+17,4+17,4+17,88+20,4+17,4+20,86+17,4+17,4+17,52+17,76+17,4+17,52+17,28)*2,8	1 221,86	
		blenda gk 23,02	23,02	
		zabudowa ścianek 40,82*2+22,08	103,72	
		RAZEM:	1 348,60	m2
1.5	Grupa	Wyposażenie		
1.5.1	Element	Demontaż zabudowy		
34	KNR 202/1021/3	Rozbiórka szaf wnękowych M=0 S=0 R = 1,000 M = 0,000 S = 0,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35*1,4*2,05	100,45	
		RAZEM:	100,45	m2
8	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		100,45*0,5*0,25	12,56	
		RAZEM:	12,56	m3
9	DC 20/121/4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację Krotność=5		
				m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórek		12,56
		RAZEM:	12,56	m3
11	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym Krotność=19		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórek		12,56
		RAZEM:	12,56	m3
12	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórek		12,56
		RAZEM:	12,56	m3
1.5.2	Element	Szafy wewnętrzne		
35	KNR 202/1021/4 analogia	Montaż szaf wewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(22*1,4+1*1,03)*2,05		65,25
		RAZEM:	65,25	m2

Spis treści

A. Założenia wyjściowe do kosztorysowania	2
B. Spis katalogów	2
C. Przedmiar robót	3
1. Roboty Budowlane - ETAP 2.	3
1.1. Wyburzenia i rozbiórki.	3
1.2. Stolarka drzwiowa.	4
1.2.1. Stolarka drzwiowa.	4
1.2.2. Obróbka wnek drzwiowych.	4
1.3. Posadzki.	5
1.3.1. Podkłady pod posadzki.	5
1.3.4. Posadzki z wykładziny dywanowej 50/50.	5
1.4. Tynki, Gładzie i okładziny.	6
1.4.1. Tynki i Gładzie.	6
1.4.2. Elementy G-K.	6
1.4.3. Sufit podwieszany.	6
1.4.4. Roboty Malarskie.	6
1.5. Wyposażenie.	6
1.5.1. Demontaż zabudowy.	6
1.5.2. Szafy wnękowe.	7
D. Spis treści	8